



TRANSPORDIAMET

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee
Keskväljak 14
72711, Paide, Järva maakond

Teie 16.12.2025 nr 7-1/25/56-1

Meie 15.01.2026 nr 7.2-1/26/24305-19

**Seisukoht muudetud Paide linna
üldplaneeringu põhilahendusele avaliku
väljapaneku ajal**

Teavitasite Transpordiametit Paide linna üldplaneeringu muudetud põhilahenduse (edaspidi üldplaneering) avalikust väljapanekust 5. jaanuar kuni 6. veebruar 2026 ning palusite arvamused üldplaneeringu kohta esitada kirjalikult hiljemalt 9. veebruariks 2026.

Teates selgitasite, et Paide Linnavolikogu võttis 17. oktoobril 2024 otsusega nr 49 vastu Paide linna üldplaneeringu ja tunnistas vastavaks üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande ning muutis 25. septembri 2025 otsusega nr 36 üldplaneeringu põhilahendust. Üldplaneeringu muutmisel võeti põhilahendusest välja puhkemetsade teema, maantee ulukitunnelite/ökoduktide piiranguvööndid ja tuulepargialad, muudeti maakasutuse juhtotstarvete ja perspektiivsete avaliku kasutusega erateede kaardikihti. Üldplaneeringu seletuskirjas muudeti peatükke „Tuuleenergia“, „Puhke- ja virgestustegevuse maa-ala“, „Haljasala ja parkmetsa maa-ala“ ja „Looduslikud pühapaigad“.

Saime üldplaneeringu põhilahenduse muutmisest teada 28. oktoobril 2025 teie saadetud kirjast nr 7-1/25/51-1 „Paide Linnavolikogu 25.09.2025 otsusega nr 36 muudetud Paide linna üldplaneeringu eelnõu esitamine kooskõlastamiseks“.

Jätsime üldplaneeringu kooskõlastamata 4. detsembril 2025 kirjaga nr 7.2-1/25/24305-16 (lisatud), tõime kirja kahes punktis välja kooskõlastamata jätmise põhjused ning selgitasime põhjalikult, miks sellisele otsusele jõudsim. Muuhulgas viitasime sellele, et volikogu 25. septembri otsuses nr 36 ei ole toodud põhjendusi, miks otsustati planeeringulahendust muuta. 12. detsembril 2025 meile saadetud kirjas nr 7-1/25/51-23 „Vastus kirjale“ selgitasite, et linnavolikogu otsuse tegemise kaalutlused ei olnud käesoleva eelnõu preambulis, vaid seletuskirjas, põhjuseks eelnõu mahukus ning „*kuna seletuskirja otsuse juurde ei jää, siis unustasime selle saata eelmises kirjas*“. Haldusmenetluse seaduse § 56 lõike 1 kohaselt peab kirjalik haldusakt olema kirjalikult põhjendatud, kusjuures haldusakti põhjendus esitatakse haldusaktis või menetlusosalisele kättesaadavas dokumendis, millele on haldusaktis viidatud. Nagu te õigesti viitate, ei ole seletuskiri haldusakti osa, sellele ei viidatud haldusaktis ning seetõttu oleme endiselt seisukohal, et Paide Linnavolikogu 25. septembri otsus nr 36 on põhjendamata, kaalutlused välja toomata.

Teie 12. detsembril 2025 saadetud kirjast nr 7-1/25/51-23 ei selgu (v.a. Võõbu-Mäe kogujatee pikenduse selgema joonega väljatoomine üldplaneeringu joonisel), kuidas te olete sisuliselt arvestanud meie üldplaneeringu kooskõlastamata jätmise kirjas toodud põhjendustega. Punktis 1

viitate, et kirjale on lisatud 25. septembri 2025 linnavolikogu otsuse eelnõu nr 1-3/25/57-1 koos seletuskirjaga ning punktis 2 selgitate, et „suurulukitunnelite piiranguvööndi ja Nurmsi külas riigitee 2 uuele trassile projekteeritud karjatunneli avaliku tee temaatika osas võtab linnavalitsus täiendava juriidilise hinnangu“. Kirjast ei selgu, millal seda tehakse ning kas hinnangu tulemustest teavitatakse ka Transpordiametit.

16. detsembri 2025 kirjas nr 7-1/25/56-1 teavitasite meid muudetud üldplaneeringu avalikust väljapanekust, tuginedes PlanS § 87 lõikele 5 ning Maa- ja Ruumiameti kui üldplaneeringu koostamise järelevalveasutuse juhistele. PlanS § 87 lõige eeldab meie arvates, et üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu on kooskõlastatud, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande tulemused üldplaneeringusse lisatud ja planeering vastuvõetud. PlanS § 86 lõike 2 kohaselt kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringu vastuvõtmisega, et üldplaneering vastab õigusaktidele. Meie hinnangul puudub üldplaneeringul jätkuvalt Transpordiameti kooskõlastus. Teie kirja nr 7-1/25/51-23 punkti 2 kohaselt linnavalitsus alles hakkab hindama üldplaneeringusse tehtud muudatuste vastavust õigusaktidele.

Jääme endiselt 4. detsembril 2025 kirjas nr 7.2-1/25/24305-16 „Paide linna üldplaneeringu kooskõlastamata jätmine“ toodud seisukohtade juurde (näiteks KSH tulemusi ei ole vastuvõetud üldplaneeringus arvestatud, maakonnaplaneeringus toodud rohevõrgustiku sidusus ja funktsionaalsus ei ole tagatud, riigi eriplaneeringuna võrdsustatud teemaplaneeringus toodud kogujatee on jäetud ära) ega hakka käesolevas kirjas neid kordama.

Meie hinnangul on planeeringu menetluses toimunud olulised eksimused, erimeelsuste sisulist lahendamist ei ole toimunud ning meil puudub kindlus, kas linnavalitsus neid ka kaasamise hea tava kohaselt lahendada soovib. Tulenevalt eelnevast saadame kirja teadmiseks ka Maa- ja Ruumiametile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Transpordiameti kiri nr 7.2-1/25/24305-16, 1 digikonteiner

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee